

**Договор № ПГТ/20-19  
на выполнение работ по авторскому надзору**

г. Москва

"01" августа 2019 г.

ООО «ГеоТехПроект», именуемое в дальнейшем "Проектировщик" в лице Генерального директора Мордвинова Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС» именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Власова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Проектировщик осуществляет авторский надзор за строительством (далее – «работы»), по объекту «по рекультивации полигона ТКО «Царево» Пушкинский район, Московская область» (далее - "Объект"), осуществляемый в целях обеспечения соответствия выполняемых строительного-монтажных работ на объекте решениям, предусмотренным рабочей документацией по Объекту (далее – рабочая документация), расположенного по адресу: Московская область, пушкинский район, в районе с. Царево, на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:13:0030417:1, 50:13:0030417:51, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Требования к ведению авторского надзора определяется СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».

1.3. Утвержденная к производству работ рабочая документация предоставляется Заказчиком.

**2. Организация авторского надзора**

2.1. Авторский надзор осуществляется в течение всего периода строительства и ввода в эксплуатацию объекта.

2.2. Сроки проведения работ: с 01.08.2019г. по 01.04.2021г.

2.3. Авторский надзор осуществляется специалистами, назначаемыми руководителем организации – Проектировщика.

2.4. Назначение руководителя и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора, производится приказом организации Проектировщика и доводится до сведения Заказчика, который информирует о принятом решении подрядчика органы Государственного строительного надзора.

2.5. Специалисты, осуществляющие авторский надзор, выезжают на строительную площадку для промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ в сроки, установленные настоящим Договором, а также по специальному вызову Заказчика.

2.6. При необходимости внеплановой проверки (освидетельствования) на основании письма-заявки представителя Заказчика и невозможности Проектировщика прибыть на Объект в указанные в заявке сроки, Проектировщик обязан официальным письмом сообщить представителю Заказчика дату прибытия специалистов авторского надзора, но не позже, чем через 2 (два) календарных дня с момента получения письма-заявки.

2.7. Руководитель авторского надзора выдает специалистам задание и координирует их работу по ведению авторского надзора на Объекте.

2.8. При осуществлении авторского надзора за строительством Объекта регулярно ведется журнал авторского надзора за строительством, который составляется Проектировщиком и передается Заказчику.

2.9. Результаты работ по авторскому надзору оформляются документами на месте их проведения, и считаются принятыми с момента оформления соответствующих документов.

2.10. Ежемесячно, не позднее 25-го (Двадцать пятого) числа каждого месяца, Проектировщик передает Заказчику по накладной 1 (Один) комплект отчетной документации.

2.11. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения отчетной документации, Заказчик может предъявить претензию по качеству Работы или отказаться от приемки выполненных работ.

2.12. В случае отказа Заказчика в указанный выше срок от приемки отчетной документации, Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Проектировщиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. После устранения Проектировщиком замечаний Заказчика Проектировщик передает Заказчику документацию по выполнению авторского надзора.

2.13. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего информацию об устранении выявленных недостатков и выполнении необходимых доработок, представителем Заказчика будет установлено, что Проектировщиком устранены недостатки/выполнены доработки в надлежащем порядке, Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Проектировщика соответствующего отчета и пакета документов подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ, о чем незамедлительно информирует Заказчика.

2.14. Передача выполненной работы осуществляется по Акту сдачи-приемки и накладной в 3 (Трех) экземплярах комплекта документации.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Специалисты, осуществляющие авторский надзор, имеют право на:

3.1.1. Доступ в строящийся Объект и места производства строительного-монтажных работ.

3.1.2. Ознакомление с необходимой технической документацией, относящейся к Объекту строительства.

3.1.3. Контроль за выполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора.

3.1.4. Внесение предложений в органы Государственного строительного надзора и другие органы архитектуры и градостроительства о приостановлении в необходимых случаях строительных и монтажных работ, выполняемых с выявленными нарушениями.

3.1.5. Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему Договору, а также привлекать для выполнения работ по Договору за свой счет третьих лиц. Проектировщик несет ответственность за качество выполненных работ, в том числе за работы, выполненные привлеченными Исполнителем третьими лицами и за наличие у третьих лиц лицензии (аккредитации), необходимой для проведения соответствующих работ.

3.2. На специалистов, осуществляющих авторский надзор, возлагаются следующие обязанности:

3.2.1. Выборочная проверка соответствия производимых строительных и монтажных работ, рабочей документации и требованиям строительных норм и правил.

3.2.2. Выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования.

3.2.3. Решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию, и контроль исполнения.

3.2.4. Вести журнал авторского надзора, который должен находиться на Объекте до окончания работ.

3.2.5. Осуществлять контроль за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора и общий журнал производства работ.

3.2.6. Соблюдать правила безопасности при посещении Объекта.

3.2.7. Участие:

- в освидетельствовании скрытых работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений;

- в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций;

- в случае производства СМР без вызова специалиста Проектировщика на освидетельствование скрытых работ, специалист в этом случае вправе потребовать от Заказчика доступ к конструкциям скрываемым последующими работами за счет Заказчика.

3.2.8. Осуществляет регулярное ведение журнала авторского надзора не реже 1 (Один) раз в неделю.

3.3. Заказчик обязан обеспечить специалистов, осуществляющих авторский надзор, оборудованными служебными помещениями, средствами связи, транспорта и др. в соответствии с договором

3.4. Проектировщик обязуется рассмотреть акты скрытых работ не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня, следующего за днем их предоставления Заказчиком.

#### **4. Цена договора и порядок расчетов**

4.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании ст. 346.12 НК РФ (Проектировщик применяет УСН).

4.2. Заказчик оплачивает выполненные Проектировщиком работы в следующем порядке:

- авансовый платеж в размере 30 % от суммы, указанной в п.4.1 производится в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора и выставления счета Проектировщиком, в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании ст. 346.12 НК РФ (Проектировщик применяет УСН). Авансовый платеж засчитывается в счет оплаты выполненных работ пропорционально выполненным работам за отчетный месяц.

- Оставшуюся сумму в размере 70 000 (Семидесяти тысяч) рублей, НДС не облагается, перечисляется Заказчиком на расчетный счет Проектировщика в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки всех работ по договору на выполнение работ по авторскому надзору.

4.3. Стоимость Работ, указанная в п.4.1. является согласованной Сторонами. В случае изменения объемов Работ, осуществления дополнительных выездов, согласованных Сторонами, заключается Дополнительное соглашение с указанием дополнительных объемов, сроков и стоимости проведения таких работ.

4.4. Форма оплаты - безналичная. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### **5. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Проектировщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в размере 0,01 % от стоимости работ за каждый день просрочки.

5.3 В случае просрочки исполнения Проектировщиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Проектировщику требование об уплате неустоек (штрафов, пени) в размере 0,01 % от стоимости не выполненных работ за каждый день просрочки.

5.4 До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

5.5 Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

5.6 В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

5.7 В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Истца.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2 Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов.

6.3 При наступлении обстоятельств, указанных в п.6.1. и 6.2, сторона, для которой произошло наступление таких событий, должна немедленно (не позднее 5 дней) известить другую сторону. При отсутствии своевременного извещения виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.2. Заказчик вправе в любой момент отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Проектировщику фактически понесенных им расходов на момент расторжения договора.

7.3. Проектировщику вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору при условии полного возмещения Заказчику понесенных им расходов на момент расторжения договора.

7.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.7. Неотъемлемыми частями договора являются:

приложение № 1 «Акт сдачи-приемки выполненных работ».

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

### Заказчик:

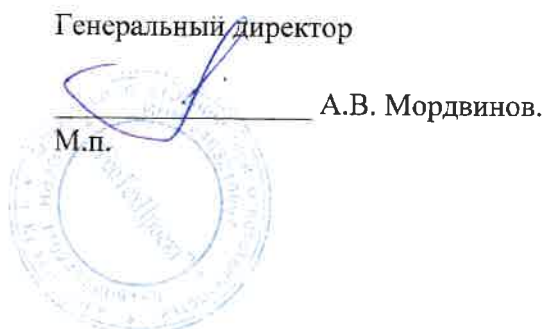
АО «ГК «ЕКС»  
Юридический адрес: 150001,  
Ярославская область, г.Ярославль,  
ул.Большая Федоровская, д.63, пом.  
1-6,8,9  
Почтовый адрес: 127006, г. Москва,  
ул.Долгоруковская, дом 19, строение  
8  
ИНН 5012000639, КПП 760401001  
р/с 40702810238000104050  
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва  
к/с 30101810400000000225,  
БИК 044525225  
Тел. (495) 004-50-44  
E-mail: [office@aoeks.ru](mailto:office@aoeks.ru)



Власов А.Е.

### Проектировщик:

ООО «ГеоТехПроект»  
Место нахождения: 660012, г. Красноярск,  
ул. Анатолия Гладкова, д. 4, к. 507.  
Почтовый адрес: 660016, г. Красноярск,  
ул. Александра Матросова, 10 «Д».  
ОГРН 1102468009159, ИНН 2463219097  
КПП 246401001,  
Р/с 40702810731280018838  
Красноярское отделение №8646  
ПАО Сбербанк г. Красноярск  
Корр./сч. 30101810800000000627  
БИК 040407627



А.В. Мордвинов.

ФОРМА



Заказчик:  
Генеральный директор  
АО «ГК «ЕКС»

Власов А.Е.

Проектировщик:  
Генеральный директор  
ООО «ГеоТехПроект»

А.В. Мордвинов

**АКТ**  
**сдачи-приемки выполненных работ**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,  
(наименование организации) в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.) действующего

на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
(Устава, Положения, Доверенности)

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(наименование организации)  
«Проектировщик», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.) действующего на

основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе  
(Устава, Положения, Доверенности)

именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор) Проектировщик выполнил обязательства (часть обязательств) по выполнению работ, а именно:

2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Договора:

3. Вышеуказанные работы согласно Договору должны быть оказаны «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически оказаны «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Недостатки оказанных услуг выявлены/не выявлены.

5. Результаты оказанных услуг по Контракту:

Сдал:  
ПРОЕКТИРОВЩИК:

М.П.

Принял:  
ЗАКАЗЧИК:

М.П.