

**Результаты мониторинга (отбора)
специализированных организаций, осуществляющих деятельность в сфере
технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового
оборудования
в многоквартирных домах на территории городского поселения Пушкино
Пушкинского муниципального района Московской области**

1. **Основание проведения мониторинга:** распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 02.11.2017 № 413-РВ «О внесении изменений в Порядок заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в газифицированных многоквартирных домах на территории Московской области».

2. **Организатор мониторинга:** администрация Пушкинского муниципального района Московской области (Управление жилищно-коммунального хозяйства).

Местонахождение и почтовый адрес: 141231, Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Тургенева, д. 22, каб. 6, адрес электронной почты: v.kochetova@adm-pushkino.ru, контактный тел. 8 (496) 532-92-02.

3. **Цель мониторинга:** выявление лучших предложений из числа существующих на территории городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области специализированных организаций по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО по следующим критериям:

- наличие организации в Реестре уведомлений об осуществлении деятельности в сфере технического обслуживания и ремонта ВКГО в МКД, расположенных на территории Московской области;

- цена услуг на ТО ВКГО;

- расположение организации (филиалов, обособленных подразделений и др.) в доступной удаленности от МКД для эффективной организации проведения работ/оказания услуг.

4. **Анализ мониторинга:** в адрес специализированных организаций, осуществляющих на территории городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области деятельность по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО, отвечающих требованиям Правил, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, были направлены одинаковые запросы об участии в мониторинге:

- ООО «Русскомсервис»;

- ООО «Городская инженерная служба»;

- ОАО «Объединенная дирекция ЖКХ»;

- ООО «Мособлжсгаз»;

- ООО ПСП «Энергия»;

- ООО «СПС»;

- ООО «СервисГаз»;

- ООО «ВИС-СЕРВИСГАЗ».

В Мониторинге приняли участие пять специализированных организаций. На основании полученной информации от участников Мониторинга был сформирован рейтинг специализированных организаций, осуществляющих техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, который представлен в таблице ниже:

Рейтинг специализированных организаций, осуществляющих обслуживание ВКГО, для подведения результатов Мониторинга

№ п/п	Наименование компании (участника мониторинга, предоставившие документы в Управление ЖКХ АПМР)	КРИТЕРИИ							Итоговая оценка, балл
		выявления лучших предложений из числа существующих на территории городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области специализированных организаций по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО							
		наличие организации в Реестре уведомлений об осуществлении деятельности в сфере технического обслуживания и ремонта ВКГО в МКД, расположенных на территории Московской области	цена услуг на ТО ВКГО		расположение организации (филиалов, обособленных подразделений и др.) в доступной удаленности от МКД для эффективной организации проведения работ/оказания услуг				
реестр уведомлений в ГЖИ	Балл*	цена услуг на ТО ВКГО: 1. Плита(4-х комф), 2. Колонка 3. Котел (АОГВ)	Балл**	адрес офиса	Балл*				
1	ООО "Русскомсервис" (ООО "РКС)	включена в Реестр под № 60	1	1. 960 руб./год 2. 1470 руб./год 3. 5000 руб./год	1	Московская область, г.Пушкино, Заводская ул., д. 7, оф. 3 (письмо № 423 от 05.12.2018)	1	3	
2	ООО "СервисГаз"	включена в Реестр под № 41	1	1. 900 руб./год 2. 1392 руб./год 3. 4500 руб./год	2	Московская область, г. Пушкино, ул. Горького, д. 6А (письмо исх.№ 268 от 13.12.2018)	1	4	
3	ООО "СервисГаз ТО"	включена в Реестр под № 40	1	1. 876 руб./год 2. 1380 руб./год 3. 4488 руб./год	3	Московская область, г. Пушкино, ул. Горького, д. 6А (письмо исх.№ 38 от 24.12.2018)	1	5	
4	ООО "ВИС-СЕРВИСГАЗ"	включена в Реестр под № 334	1	1104 руб./год***	5	Московская область, г. Пушкино, Московский пр-т, д. 54, офис 75 и 77 (письмо исх.№ 05 от 28.12.2018)	1	7	
5	ООО "Городская Инженерная Служба" (ООО "ГИС")	включена в Реестр под № 49	1	1. 1050,56 руб./год 2. 1470,14 руб./год 3. 1470,14 руб./год	4	Московская область, Пушкинский р-н, п. Лесной, Пушкина ул., д. 8Б (письмо № 1/29-12-18/М от 29.12.2018)	1	6	
* - за наличие критерия присваивается 1 балл									
** - за наименьшую цену присваивается 5 баллов, далее снижается балл по возрастающей цене									
***- цена за ТО, не зависимо от количества газовых приборов в одном жилом помещении									

5. Цены на работы/услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах: наиболее низкие цены на данный вид услуг у ООО «ВИС-СЕРВИСГАЗ» приведены в таблице выше.

6. Результаты мониторинга: По результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций в соответствии с критериями наибольшее количество баллов набрала специализированная организация ООО «ВИС-СЕРВИСГАЗ».

Рекомендовать, собственникам (пользователям) помещений в многоквартирных домах, уполномоченным в установленном порядке Управляющим компаниям, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ТСН, управляющими многоквартирными домами на территории городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области, заключать договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с ООО «ВИС-СЕРВИСГАЗ».

И.о. Главы Пушкинского муниципального района



Е.И. Жирков

09 января 2019 года

